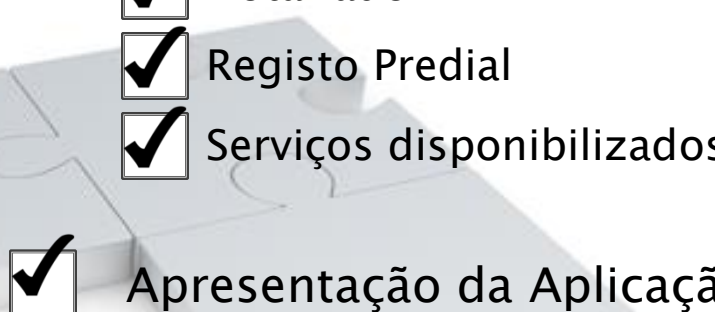




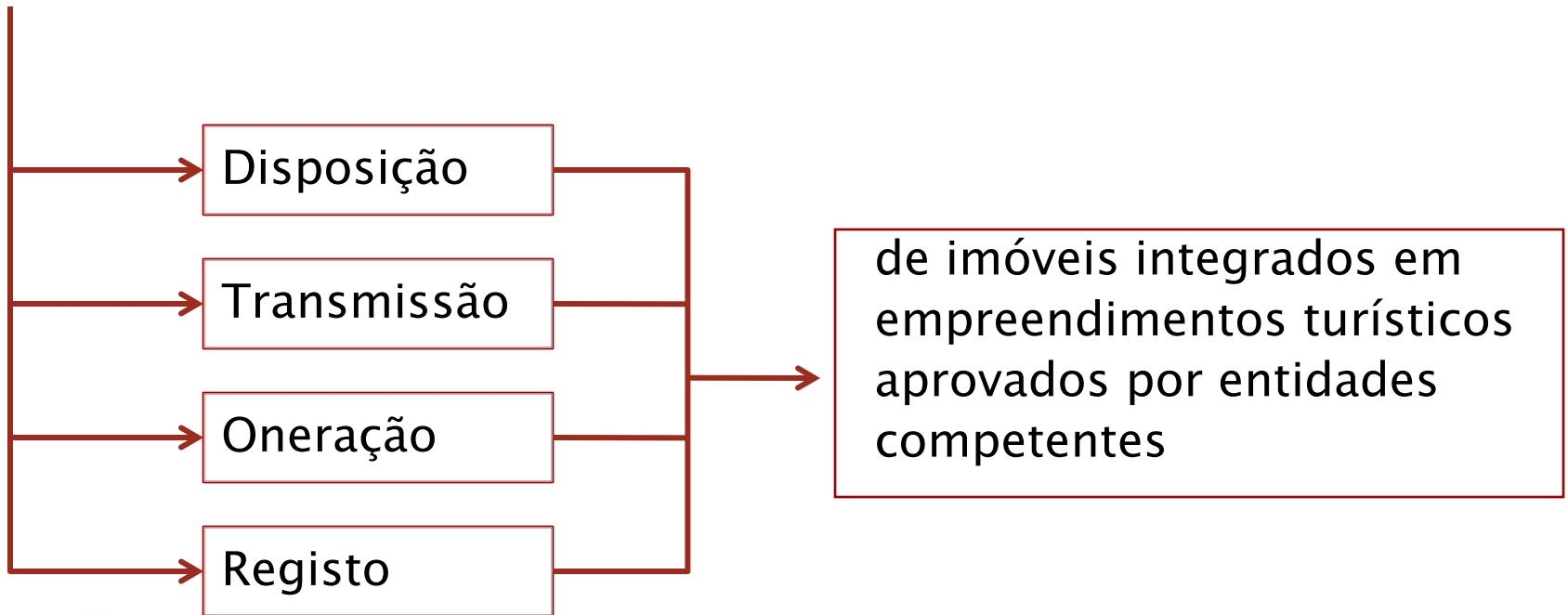
Regime especial

Disposição
Transmissão
Oneração
Registo de Imóveis

Agenda

- Objecto
 - Âmbito
 - Pressupostos
 - Forma Registo
 - Filosofia de Integração
 - Notariado
 - Registo Predial
 - Serviços disponibilizados no portal
 - Apresentação da Aplicação
- 

Objecto



Objectivo

- Incutir celeridade aos processos Notariais e Registrais
- Certeza e Segurança jurídica
- Eficácia
- Transparência



Âmbito

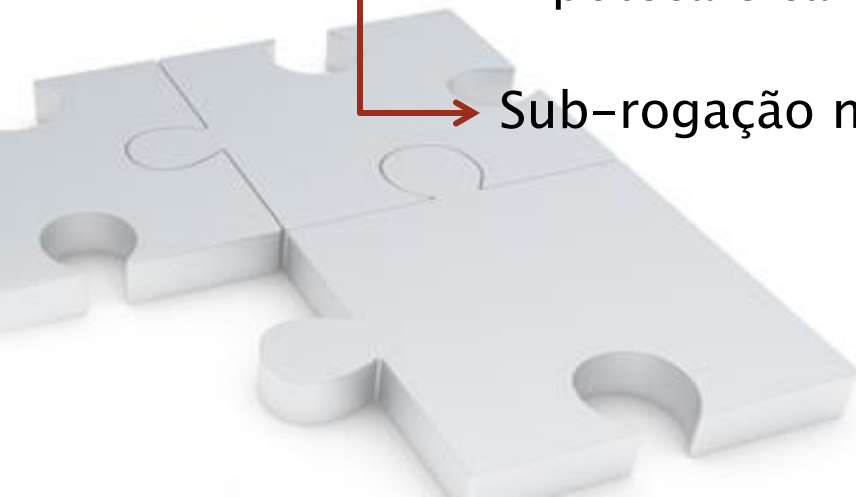
Negócios jurídicos

→ Propriedade Horizontal

→ Compra e Venda (c/s mútuo, c/s hipoteca, c/s fiança)

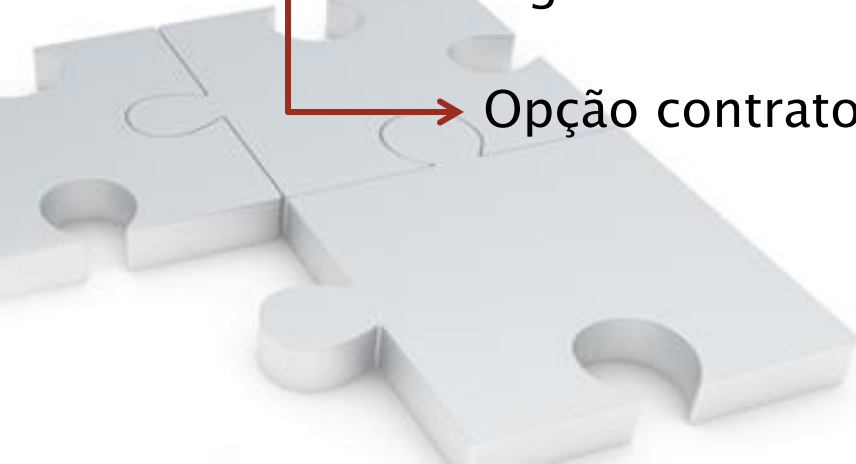
→ Hipoteca e cancelamento de hipoteca

→ Sub-rogação nos direitos do credor hipotecário



Pressupostos

- Projecto Empreendimento turístico aprovado
- Descrição do prédio
- Inexistência de dúvidas
 - Identidade
 - Titularidade
- Registo definitivo
- Opção contrato modelo

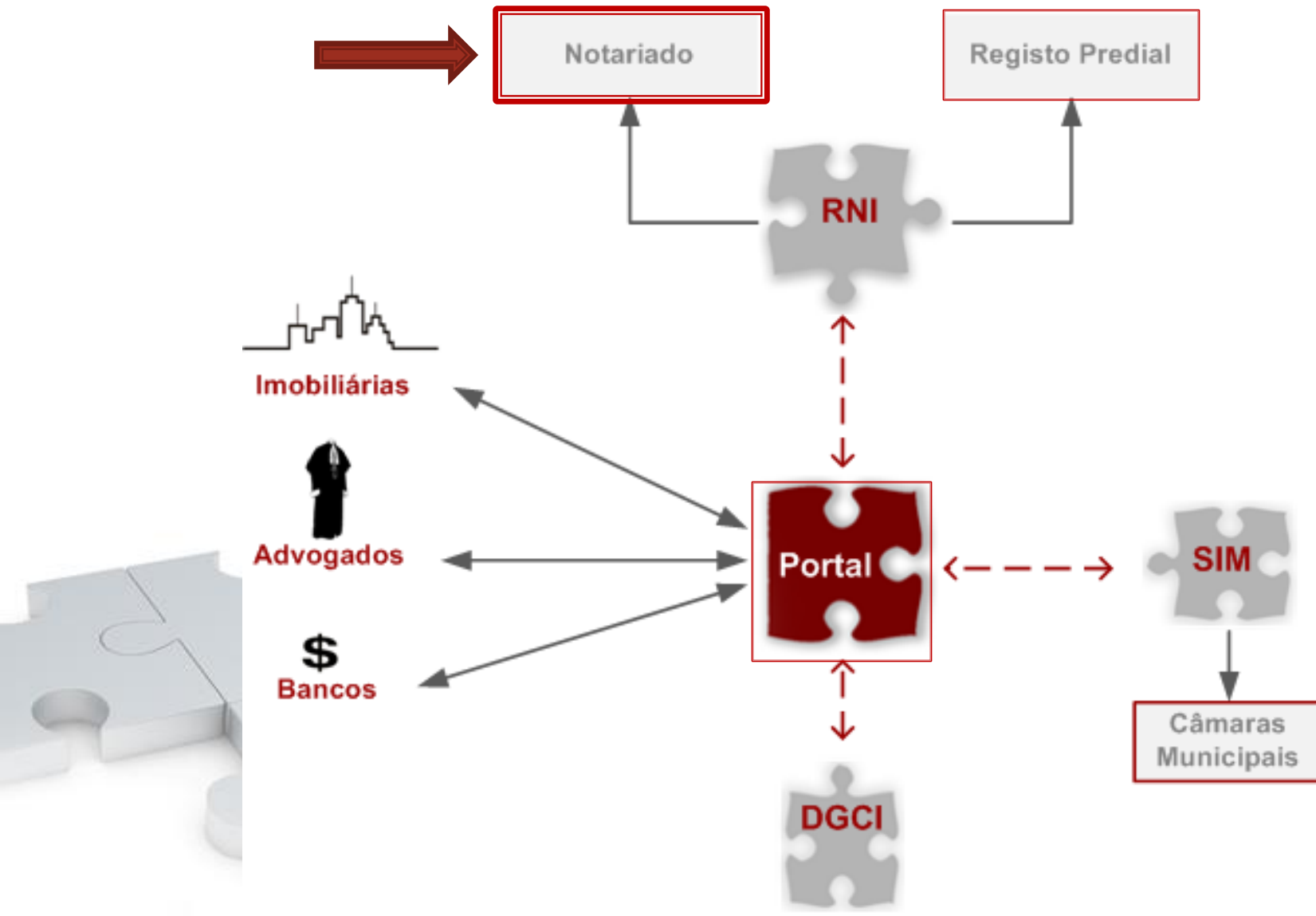


Forma / Registo

- Escritura Pública
- Registo Obrigatório
- Prioridade e Urgência



Filosofia de integração



Notariado

▶ A Aplicação permite:

→ Requisição presencial e online (Portal) dos actos

→ Tratamento de informação fidedigna

→ Ganhos de eficiência e celeridade processual

→ Gestão controlada dos serviços / Administração Eficiente

→ Especialização e Responsabilidade funcional

→ Tratamento de informação (registos; índices; arquivo electrónico; comunicações legais; contabilidade; etc.)

Notariado

IDENTIFICAÇÃO PRÉDIOS

REGISTO PREDIAL

CAMARA MUNICIPAL

Designação

Matriz

Área

Referência

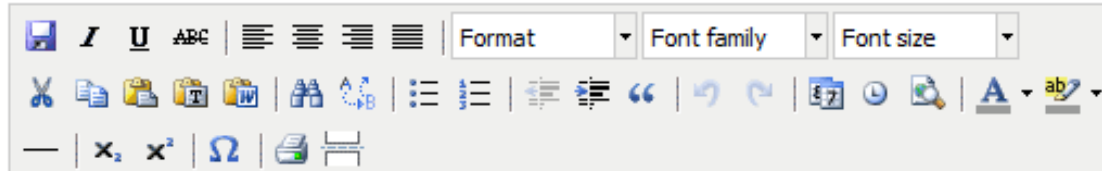
Designação

Matriz

Área

Referência

MINUTA



ESCRITURA - COMPRA E VENDA E HIPOTECA

Data, Dezoito de Novembro de Dois Mil e Oito

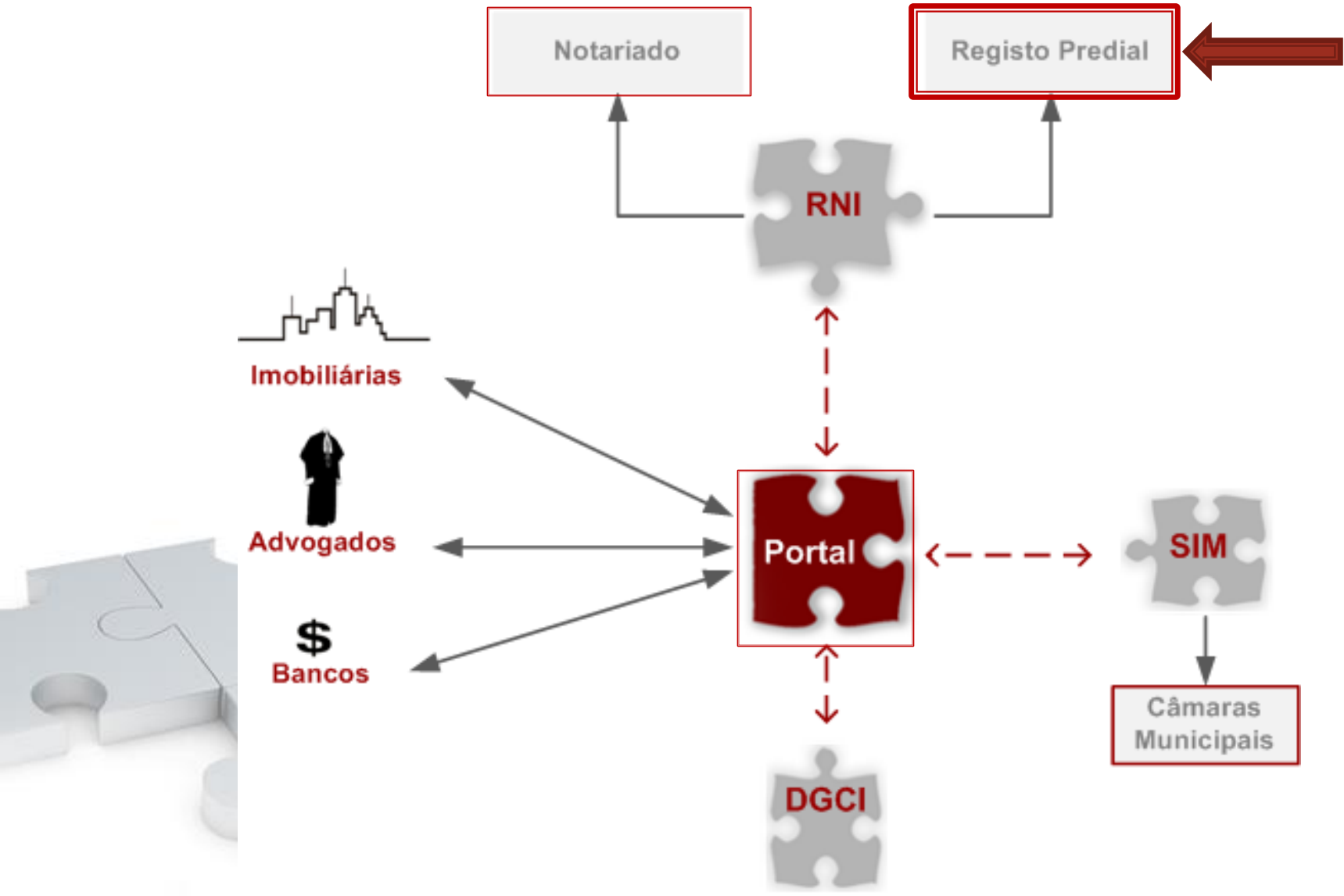
Local CONSERVATÓRIA DOS REGISTOS DO SAL

Oficial Publico NOSI na qualidade de Notario



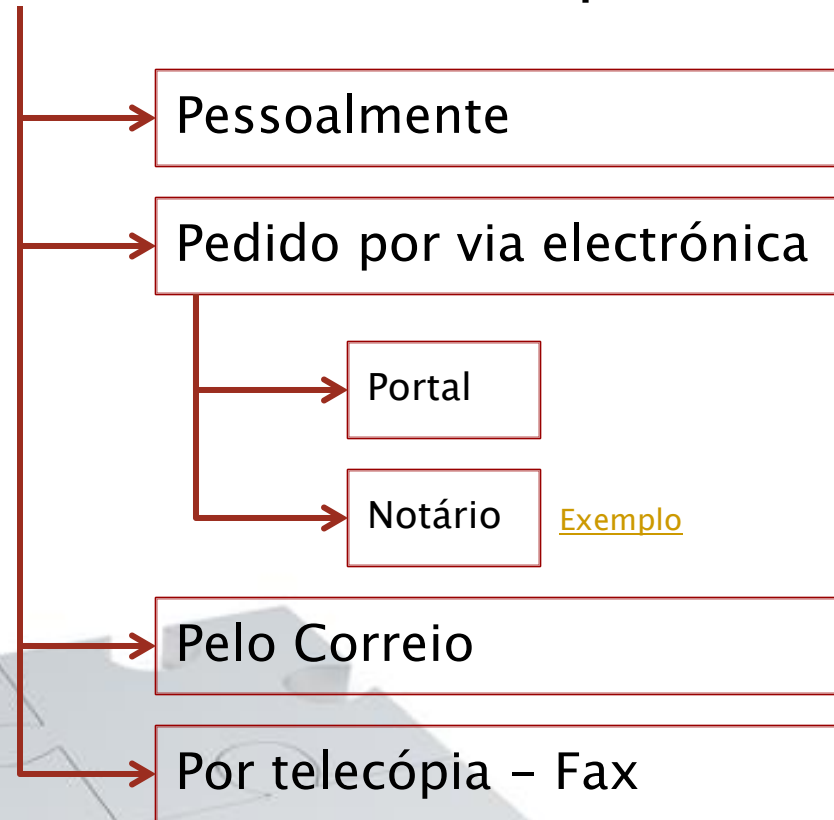
00301200800000132

Filosofia de integração



Registo Predial

▶ Modalidades do pedido de registo





▶ Extractação dos registos em livro

Registo Predial



PROPRIEDADE HORIZONTAL PROCESSAR

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Registo  

Valor do Prédio

Partes Comuns

Outras menções

Ref Notariado 

IDENTIFICAÇÃO DAS FRACÇÕES

Número de Frações: Valor Total: Total de permilagem:

Fração: Bloco: Finalidade: Valor: Permilagem: Percentagem:

Composição

Fração: Bloco: Finalidade: Valor: Permilagem: Percentagem:

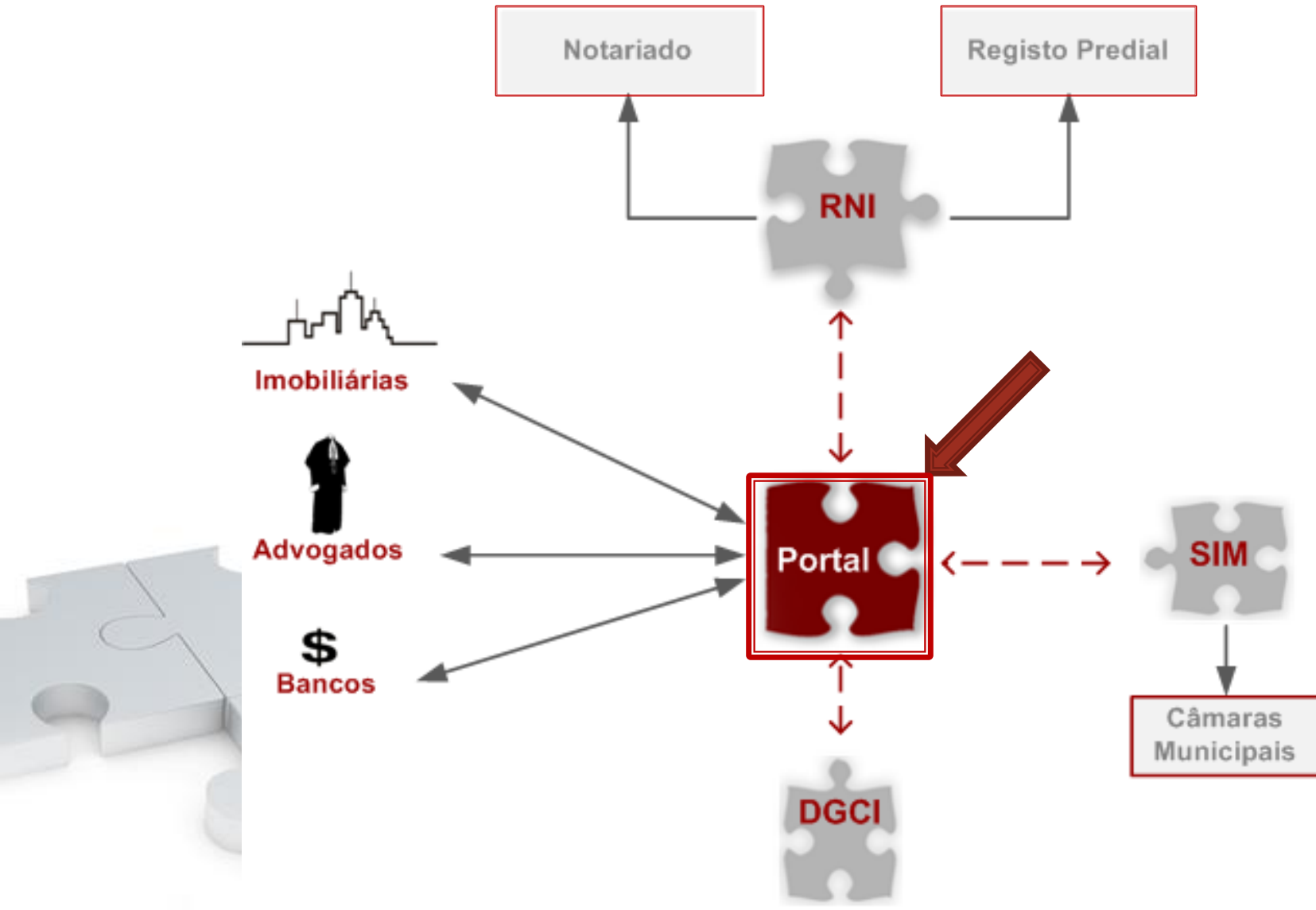
Composição

Fração: Bloco: Finalidade: Valor: Permilagem: Percentagem:

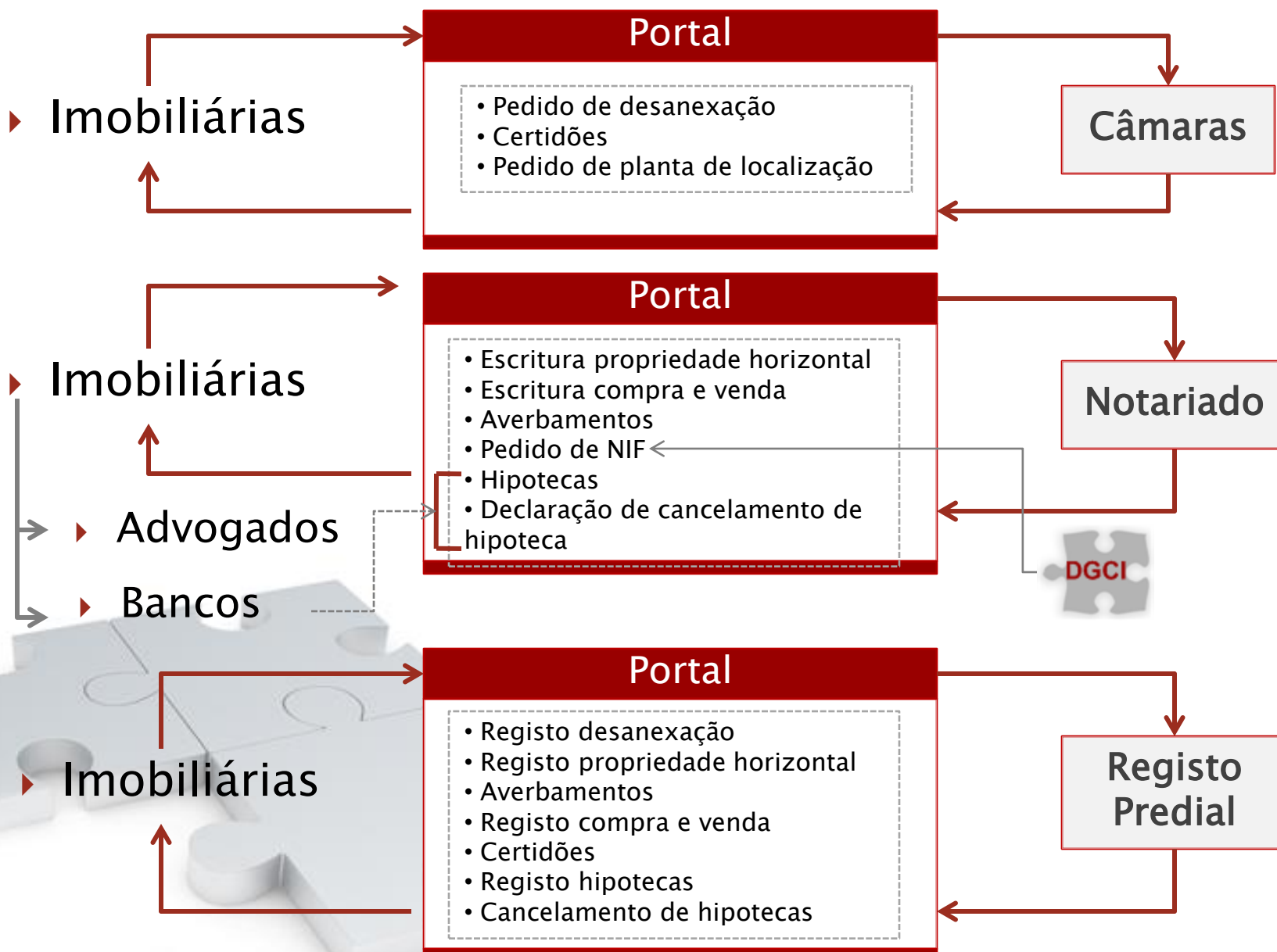
Composição

Fração: Bloco: Finalidade: Valor: Permilagem: Percentagem:

Filosofia de integração



Serviços disponibilizados no Portal



Apresentação no Portal

